

Zmluva č. 2/2018 **o podnájme nebytových priestorov- krátkodobá**

uzatvorená v súlade s § 720 Občianskeho zákonníka a zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len „ zmluva“)

medzi

Nájomcom:

Krajská knižnica Karola Kmeťka v Nitre

Sídlo: Fraňa Mojtu 18, 950 51 Nitra

Zastúpený: Mgr. Monika Lobodášová, riaditeľka organizácie

IČO: 35630272

DIČ: 2020963791

IČ DPH: nie je platca DPH

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

Číslo účtu: SK25 8180 0000 0070 0031 0860

e-mail: sekretariat@krajsskakniznicanitra.sk

č. tel.: 087/6519887

a

podnájomcom:

Re:colo

Sídlo: Nábřežie mládeže 77, 949 01 Nitra

Zastúpený: Mgr. Miloslav Špoták, predseda správnej rady

IČO: 42426405

DIČ: 2120096759

IČ DPH: nie je platca DPH

Bankové spojenie: Fio banka

Číslo účtu IBAN : SK20 8330 0000 0029 0083 3621

Zapísaný : register občianskych združení

e-mail: miloslav.spotak@recolo.sk

č. tel.: 0902 287 092

za nasledovných podmienok:

Čl. I.

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ Mediahaus, s.r.o ako vlastníak objektu na Fraňa Mojtu 18 v Nitre, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 5899 katastra nehnuteľností, katastrálne územie Nitra I, prenajíma nájomcovi Krajskej knižnici Karola Kmeťka v Nitre na základe Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 07/2016 zo dňa 1.12.2016 nebytové priestory v bloku D v uvedenom objekte.

V článku IV., bod 6. tejto zmluvy prenajímateľ súhlasí s tým, že nájomca bude krátkodobo prenajímať spoločenskú miestnosť tretím osobám.

2. Účelom podnájmu je užívanie spoločenskej miestnosti na akciu : workshopy mladých ľudí

v rámci projektu: "Dialógy okolo volieb" s číslom 2018-2-SK02-KA347-001831 podporeného z programu EÚ Erasmus+.

Čl. II. Doba podnájmu

Zmluva sa uzatvára na dni:

11.10.2018 a 12.10.2018 v čase od 8,00 hod. do 16,00 hod., t.j. na 8 hodín
18.10.2018 a 19.10.2018 v čase od 8,00 hod. do 16,00 hod., t.j. na 8 hodín
25.10.2018 a 26.10.2018 v čase od 8,00 hod. do 16,00 hod., t.j. na 8 hodín
06.11.2018 a 07.11.2018 v čase od 8,00 hod. do 16,00 hod., t.j. na 8 hodín

Čl. III. Výška nájomného, splatnosť a spôsob platenia

1. Úhrada za užívanie priestorov opísaných v Čl. I. tejto zmluvy bola stanovená dohodou zmluvných strán vo výške **960,- €**. / Výpočet: 15,-€/hod x 64 hodín /. Táto suma predstavuje nájomné bez ďalších nákladov spojených s užívaním a prevádzkovaním nebytových priestorov.
2. Nájomné je splatné do 7 dní na základe vystavenej faktúry od nájomcu.
3. V prípade, že podnájomca neuhradí nájomné alebo inú zročnú pohľadávku voči nájomcovi v stanovenom termíne, je povinný uhradiť nájomcovi úrok z omeškania vo výške stanovenej nar. vlády SR č. 87/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Čl. IV. Úhrada služieb spojených s podnájomom

Súčasťou výšky nájomného je vykurovanie, el. energia, využívanie sociálneho zariadenia a premietacej techniky.

Čl. V. Technický stav nebytového priestoru

Zmluvné strany berú na vedomie, že nájomca prenecháva podnájomcovi nebytové priestory v stave spôsobilom na účel užívania.

Čl. VI. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Podnájomca je povinný:

- zaplatiť dohodnuté nájomné
- užívať predmet nájmu v súlade s účelom určeným v čl. I. tejto zmluvy
- bez zbytočného odkladu oznámiť potrebu opráv, ktoré zabezpečuje nájomca, inak podnájomca zodpovedá za škody spôsobené nesplnením tejto povinnosti
- odovzdať priestory po skončení užívania v stave, v akom ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie
- nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu prenajatého priestoru ako aj za ochranu bezpečnosti a zdravia osôb v prenajatých priestoroch počas doby nájmu

- podnájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do ďalšieho prenájmu alebo výpožičky

2. Nájomca je povinný:

Odovzdať nebytové priestory podnájomcovi v stave spôsobilom na dohovorené užívanie, v tomto stave ho na svoje náklady udržiavať a zabezpečovať riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je s užívaním nebytového priestoru spojené .

Čl. VII. Skončenie nájmu

1. Nájomná zmluva sa končí uplynutím dohodnutej doby nájmu a pred jej uplynutím na základe písomnej dohody zmluvných strán.

Čl. VIII. Záverečné ustanovenia

1. Zmeniť alebo doplniť túto zmluvu možno len písomne na základe súhlasných prejavov účastníkov zmluvy očíslovaným dodatkom k tejto zmluve.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle nájomcu.
3. Účastníci zmluvy prehlasujú, že táto zmluva vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, nebola podpísaná v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a svoj súhlas s jej obsahom potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých dve sú určené pre nájomcu, dve pre podnájomcu.

V Nitre, dňa 27. 9. 2018

Nájomca:



Mgr. Monika Lobodášová
riaditeľka organizácie

.....
Meno a priezvisko

Funkcia

(odtlačok pečiatky)

ZÁKLADNÁ FINANČNÁ KONTROLA

vykonaná v zmysle §7 zákona NR SR č. 357/2015 Z.z.

Finančnú operáciu alebo jej časť je nie je možné vykonať, v nej pokračovať alebo vymáhať poskytnuté plnenie, ak sa finančná operácia alebo jej časť už vykonala.

Meno a priezvisko zamestnanca : Ing. Adriana Šutková

Dátum: 27. 9. 2018

Podpis:

Finančnú operáciu alebo jej časť je nie je možné vykonať, v nej pokračovať alebo vymáhať poskytnuté plnenie, ak sa finančná operácia alebo jej časť už vykonala.

Meno a priezvisko vedúceho zamestnanca : Mgr. Monika Lobodášová

Dátum: 27. 9. 2018

Podpis:

Podnájomca:

Mgr. Miloslav Špoták
predseda správnej rady

.....
Meno a priezvisko

Funkcia

(odtlačok pečiatky)